

積水ハウス株式会社 様



SEKISUI HOUSE

<積水ハウス株式会社について>

1960年に積水化学工業のハウス事業部から分社独立し、戸建・分譲住宅の設計・施工を中心に幅広い事業を展開。2008年には業界初の「エコ・ファースト」認定企業となり、住宅業界のリーディングカンパニーとして持続可能な社会の実現を推進している。
従業員数 15,346名 (平成25年4月1日現在)、連結売上高 1兆6138億160万円(平成25年1月期)。

積水ハウス 総合住宅研究所について

1990年に開設された、積水ハウスの住まいづくりに関するハード・ソフト両分野の研究開発拠点。住宅の基本性能の検証や評価をはじめ、新しい構・工法の研究開発、健康で安全安心、快適な生活を目指した様々な研究開発が行われている。敷地内では体験学習施設「納得工房」が一般に無料開放されており、住み手・作り手・研究者が一体となって理想の住まいを捜し求めるための場として活発な情報発信が行われている。



「オフィスから遠隔地の無人サーバーに常駐接続しています。さらにワンタイム接続で契約ベンダーにサーバーメンテナンスも行ってもらっています。常駐もワンタイムも使える ISL Online のおかげで、手間も時間もコストも大幅に減らしました」

積水ハウス株式会社は、京都で運用している IT インフラを大阪本社から遠隔管理するために ISL Online を導入。取引のある複数の IT ベンダーにも活用してもらうことで、大幅な効率化と保守費用の削減を実現しています。同社設計部 設計システム室の岩崎氏(写真右)に詳しいお話を伺いました。

積水ハウス株式会社 設計部 設計システム室 岩崎氏

※写真左：弊社営業の井上

もくじ

1. ISL Online をどのように使っているか
2. 10分で済むことに数時間かかっていた
3. ISL の効果 1：無駄な時間とストレスが無くなった
4. ISL の効果 2：保守費用を削減できた
5. ISL の効果 3：作業履歴を残すことができるようになった
6. ユーザー側で用意し、IT ベンダーに提案する

ISL Online をどのように使っているか

— はじめに、現在 ISL Online をどのように使っているかを教えてください。

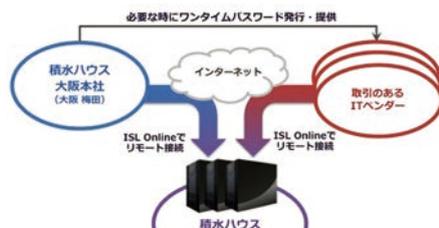
積水ハウスでは、大阪本社と京都府木津川市にある「総合住宅研究所」の2拠点で技術系の IT インフラを運用しています。私は普段は大阪本社にいますが、京都の研究所にあるサーバーの管理も担当しています。

ISL Online は、大阪から京都のサーバーを遠隔管理する時に使っています。

研究所内の IT インフラは、約 30 台のサーバー、ストレージで構成されています。ファイルサーバーやアプリケーションサーバーなど用途はさまざまです。VMware で仮想化を施しているものもあり、ゲスト OS は Unix 等含めて数十になります。

ISL Online のライセンスは 2 つ購入しました。1 つは私の分、もう 1 つは保守や運用サポートなどで日常やりとりをしている、複数の IT ベンダーの分です。必要に応じてワンタイムパスワードをこちらから発行し、ベンダーは自社オフィスから、私は大阪本社からそれぞれリモートコントロールで京都に

あるサーバーを操作し、メンテナンスや障害対応などを行っています。



10分で済むことに数時間かかっていた

— ISL Online の導入経緯を教えてください。

私は 2011 年の春に、これまで在籍していた京都から大阪本社に転勤になりました。それに伴い、大阪と京都両方の IT インフラ機器管理を担当することになりました。

私が異動しても京都に常駐スタッフは残っていました。しかしあくまで窓口担当であり、IT に精通しているわけではありません。ですからメンテナンスや

障害対応の為に週に何度か通わなくては行けませんでした。

たとえばサーバーの挙動がおかしいという連絡が入り、大阪から京都へ移動。サーバーを再起動させれば良いケースだったのですぐに解決し、大阪に戻る。たった 10 分で済むことで、移動だけで往復 2 時間以上かかっていた。

京都の IT インフラについて取引をしている IT ベンダーは約 20 社ありましたが、彼らとの調整にも大変手間がかかっていた。私とベンダーの両方がそろって京都に足を運べる日時は限られており、その結果、私だけが京都に行き、電話やメールでベンダーからの指示を受けながら作業を行うケースが増えました。

メールでの指示通りに管理メニューを操作する、電話で説明を聞きながら UNIX のコマンドを打つ、ログファイルを出力して送信し、分析してもらう。このような作業は両者にストレスがかりました。私自身、専門的な作業は不慣れですし、ベンダー側も直接作業をしたほうが早いと思っていたでしょう。

そのような状況の中、あるベンダーから以下のような提案を受けました。

- 自分たちが納入しているアプリケーションの保守作業を、ISL Online というリモートコントロールツールを使って行いたい。

- ISL Online は自分たちがライセンスを保有しており、積水ハウスの費用負担は無い。ワンタイムパスワードで外部から遠隔接続できるので、セキュリティも一定レベルは担保される。

試しに OK を出して遠隔操作による保守作業をやってもらったところ、これは便利なツールだとすぐにわかりました。ぜひ私自身も使いたい、このツールがあれば大阪に居ながら京都のサーバーを遠隔操作できる。他のベンダーにも使ってもらえ

どうか？わざわざ京都まで来てもらうこと無く、多くの障害がすぐに解決できるかもしれない。早速 ISL Online の入手方法を教えてもらい、オーシャンブリッジに問い合わせをしました。まず1ライセンス、少ししてからもう1ライセンス追加し、私とベンダーとで使い始めました。使い始めてからもうすぐ2年になりますが、もう手放せません。あまりにも便利で、ISL Online が無かった頃の作業環境に戻すことは不可能です。

— ISL Online を手放せない理由は、どういった所にありますか？

以下の3点が挙げられます。

- 無駄な時間とストレスが無くなった
- 保守費用を削減できた
- 作業履歴を残すことができるようになった

ISL の効果 1 :

無駄な時間とストレスが無くなった

— それでは順に伺います。まず「無駄な時間とストレスが無くなった」とは。

まず、前述の「10分で済むことに数時間かかる」ということが無くなりました。大阪に居たまま作業ができるので、サーバーの再起動など、10分で解決できることは10分で終わられる。

これまで毎週何度も行っていた「大阪から京都への移動」は、月に1~2度まで減らすことができました。定期点検など実物に触れながらの作業が必要な時だけ京都に行くようになりました。

自分の移動時間に加えて「ベンダーに作業を依頼する時の待ち時間」も減りました。契約しているベンダーの中には、拠点が和歌山や東京の会社もあります。京都に来てくれるまで待っている必要が無くなりました。

さらに「ベンダーの指示を受けながら作業する時間とストレス」も無くなりました。先述のような「直接作業をしたほうが早い」ことは、ベンダーに ISL Online を使ってもらいます。

「手順をメールで送りますので、その通りコマンドを入力してください」というベンダーからの連絡が、「では直接こちらから動かして直しますので、ISL のパスワードを発行してください」に変わりました。私とベンダー両方のストレスを一気に減らすことができました。

以上のように、移動や作業の時間とそれに伴うストレスを、ISL Online が大幅に削減してくれました。その結果、私のメイン業務である住宅販売のサポートに集中できるようになりました。

ISL の効果 2 :

保守費用を削減できた

— 次の「保守費用を削減できた」とは。



「ITベンダーのほうから、ISL を使わせてほしい」と連絡が来るようになりました。

ISL Online を使うことで、保守サポートを行うベンダーはわざわざ現地に行かなくても即時対応できるケースが増えます。このことはユーザー側だけでなく、ベンダー側にも良い事だと思います。移動の時間とコストが減らせますし、空いた時間を他のお客様への対応に使う事で、ビジネスの機会損失を防ぐ効果もあります。

両者にとってメリットがあることなので、取引をしている約20社のベンダーに対して「ISL Online を使って遠隔からの保守作業をやってもらいたい」とこちらから提案をしました。各社の事情もあるので強制はしませんでした。20社のうち約6割のベンダーが了承してくれました。

現在は、ほぼ毎日いずれかのベンダーが ISL Online を使って保守作業を行っています。ベンダーからの反応は予想以上に良好です。特に、京都からかなり離れている会社や、Web系のシステムなど仕様変更が頻繁に発生するものをサポートしている会社はとて喜んでくれました。

ISL Online を使うと、ベンダー側の負担も減ります。その結果、ベンダーに支払う保守費用も減らすことができました。中には、保守費用を30%近く下げることができたベンダーもあります。

ISL Online のライセンス費用は、従来までの「京都一大阪間の移動費用」で既に元が取れています。さらに保守費用を下げることができたことは、とても大きなインパクトがありました。

ISL の効果 3 :

作業履歴を残すことができるようになった

— 最後の「作業履歴を残すことができるようになった」とは。

ISL Online は、操作を行ったユーザーの ID や IP アドレス、接続日時や接続時間、送受信を行ったファイル名などのログが自動で保存されます。必要な時にいつでも管理画面から閲覧することができます。

このログデータが、そのまま「ベンダーの作業記録」になります。追加作業の必要無しにこのようなデータをきちんと残すことができることも、ISL Online のメリットだと思います。

たとえば、ここ数日パフォーマンスが落ちているサーバーを見つけた時、まず ISL Online の操作ログを参照します。いつ、誰が ISL Online 経由でサーバー

に触れたかがわかります。あるベンダーが作業をした後から動作がおかしくなっていたら、そのベンダーに問い合わせをします。



ISL Online のログデータ閲覧画面(サンプル)

ユーザー側で用意し、ITベンダーに提案する

— どのような企業に ISL Online は役立つと思いますか？

私のように、離れた場所の IT インフラの管理をしている人には必ず役に立つと思います。ISL Online にかかるコストは、毎月数回の移動費用だけですぐにカバーできます。

また離れていなくても、10台以上のサーバーを運用している担当者であれば、導入をおすすめします。それは前述の通り「ベンダーに使ってもらう」ことのメリットが大きいです。

ISL Online のようなリモートコントロールツールを使って遠隔保守サービスを提供している IT ベンダーもあると聞きましたが、リモートコントロールツールはユーザー側が保有して、取引相手のベンダーに活用を提案するほうが良いと考えます。保守費用を下げられる可能性がありますし、操作ログもユーザー側で管理できたほうが良いです。

— 最後にオーシャンブリッジへメッセージをお願いします。

ISL Online は私の仕事を大きく変えてくれた、頼もしいツールです。オーシャンブリッジへお願いしたいことは、まず何より、ISL Online の取扱いをずっと継続してほしいということです。突然無くなったら、私は大変困ります(笑)

また ISL Online の他にも、ユニークで便利なツールがあればどんどん紹介していただきたいと思っています。今後ともよろしくお願いたします。

リモートコントロールツール

ISL Online 15日間無料体験の申込は

<https://www.islonline.jp>



ISL Online国内総販売代理店

株式会社オーシャンブリッジ

〒107-0051 東京都港区元赤坂1-5-12 住友不動産元赤坂ビル7F

Web: <https://www.oceanbridge.jp/>

Email: sales@oceanbridge.jp

TEL: 03-6809-0967(営業部)

- ISL OnlineはXLAB d.o.o.の商標です。
- その他の社名または商品名等は、各社の登録商標または商標です。

ご購入に関するお問い合わせは